

UMOWA Nr

Zawarta w dniu.....w Dębnicy Kaszubskiej, pomiędzy:

Zakładem Gospodarki Komunalnej w Dębnicy Kaszubskiej Sp. z o. o.,

z siedzibą przy ul. Przemysłowej 1, 76-248 Dębница Kaszubska, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000332067, posiadającą NIP 8393087610, kapitał zakładowy w wysokości 14.285.700 zł,

reprezentowaną przez:

Annę Kurzawę – Gerczak - Prezesa

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

z siedzibą..... NIP

prowadzącym działalność i wpisanym do CEIDG pod nazw

lub

wpisanym do KRS pod nr kapitał zakładowy

adres do korespondencji

e-mail:

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) pn. **Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz budowa i przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Dobra w gm. Dębница Kaszubska – II postępowanie**, zwanego w dalszej części postępowaniem, zgodnego w treści ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy, zwanym dalej zamiennie zadaniem, jest **budowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami i przepompowniami ścieków oraz budowa i przebudowa sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami w m. Dobra, gmina Dębница Kaszubska.**

Przedmiot umowy obejmuje dwa zamierzenia inwestycyjnej, tj.

- 1) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z przyłączami w m. Dobra i kanalizacji sanitarnej tłocznej na odcinku Dobra–Gogolewo.
 - 2) Przebudowa i budowa sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączami w m. Dobra.
2. W ramach przedmiotu zamówienia do obowiązków Wykonawcy należeć będą:
- 1) złożenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych do organu nadzoru budowlanego oraz uzyskanie dokumentu umożliwiającego użytkowanie wybudowanego obiektu budowlanego, jeśli dotyczy,
 - 2) obowiązki gwarancyjne, w szczególności uczestnictwo w przeglądach gwarancyjnych – przed upływem każdego roku obowiązywania gwarancji, wynikającej z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót

budowlanych oraz czynności nadzoru związane z ujawnieniem i zgłoszeniem wad przez Zamawiającego oraz usuwaniem wad przez Wykonawcę.

3. Szczegółowy opis zadania zawiera **załącznik nr 10 do SWZ – Projekt architektoniczno – budowlany – branża sanitarna, projekt zagospodarowania terenu – branża sanitarna, Specyfikacja techniczna wykonania robót budowlanych oraz pomocniczo, przedmiar robót (charakter pomocniczy)**.
4. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie oraz związane z wykonaniem usług i robót budowlanych. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z umowy na realizację zamówienia w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
5. Wykonawca oświadcza, że uzyskał wszystkie informacje konieczne do realizacji zamówienia i ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.
6. Zamówienie finansowane w ramach projektu pn. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa sieci wodociągowej w miejscowości Dobra w gm. Dębica Kaszubska w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności. Priorytet: Zielona energia i zmniejszenie energochłonności – część grantowa Działanie: Inwestycje w zrównoważoną gospodarkę wodno-ściekową na terenach wiejskich.
7. Zamawiającemu i dofinansowującemu przysługuje prawo kontroli sposobu realizacji umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **3 miesiące od dnia podpisania umowy, nie dłużej niż do 3 kwietnia 2026.**
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania przedłożony przez Wykonawcę po zweryfikowaniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i po zaakceptowaniu przez Zamawiającego w terminie 3 dni od podpisania umowy stanowi załącznik nr 2 do umowy.
3. Za termin wykonania całości przedmiotu zamówienia rozumie się wykonanie robót budowlanych wraz z uzyskaniem dokumentów umożliwiających użytkowanie wybudowanego obiektu.

§ 3

Wykonawcy i Podwykonawcy

1. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy i/lub projektu zmian takiej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub zmiany umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem niniejszej umowy.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy:
 - 1) projekt umowy nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy o podwykonawstwo lub

- dalsze podwykonawstwo,
- 2) projekt umowy nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu zleconych robót budowlanych,
 - 3) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 4) uzależnia uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 5) gdy termin realizacji robót budowlanych, dostaw lub usług jest dłuższy niż przewidywany umową z Zamawiającym;
 - 6) gdy cena za realizację robót budowlanych, dostaw lub usług przekracza ceny określone w umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
 - 7) projekt umowy jest niekompletny, w szczególności, gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników;
 - 8) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą, w tym nie zawiera maksymalnej wysokości kary umownej lub maksymalna wysokość kary umownej jest wyższa niż określona w § 11 ust. 2 umowy;
 - 9) nie uwzględnia obowiązków wskazanych w § 4 ust. 10-15 umowy,
 - 10) nie zawiera postanowień w zakresie zmiany wynagrodzenia w trybie określonym w § 13 ust. 1 pkt. 5 lit. c)-g) umowy.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 3 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po upływie terminu zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jednak nie później niż przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub zmianą.
 7. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
 8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie wskazanym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o

podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 7 ust. 1.

10. Do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi zapisy ust. 3 dotyczące zastrzeżeń stosuje się odpowiednio.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z umową o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzające, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
13. Nadto, gdy zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 w zw. z art. 266 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Ponadto Wykonawca przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące tego Podwykonawcy oraz dokumenty potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Postanowienia powyższe stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
14. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
15. Zapisy ustępów poprzedzających Wykonawca jest zobowiązany wprowadzić do umów zawieranych z podwykonawcami oraz z dalszymi podwykonawcami.

§ 4

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z dokumentacją techniczną i obowiązującymi w Polsce przepisami.
2. Wykonawca wykona wszystkie świadczenia wskazane w § 1 umowy.
3. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania usług i robót budowlanych przewidzianych niniejszą umową, zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Funkcje kierownika pełnić będzie:
 - 1) kierownik budowy - branża sanitarna
 - 2) kierownik robót – branża instalacyjna
 - 3) kierownik robót – branża elektryczna
5. Wykonawca ma obowiązek do dnia podpisania umowy, przedłożyć Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych w zakresie kierowania robotami budowlanymi dotyczące osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, dla których ustawa Prawo budowlane wymaga posiadania uprawnień oraz kopie aktualnych dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu przepisów wynikających z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawach autorskich i pokrewnych.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak również osób, którym wykonanie przedmiotu umowy powierza, jak za własne działanie i zaniechanie.

8. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową oraz będzie zobowiązany do:
- 1) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) przestrzegania praw patentowych i licencji,
9. Do podstawowych obowiązków kierownika budowy należy:
- 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi i stałymi punktami osnowy geodezyjnej oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego,
 - 2) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz zorganizowanie budowy i kierowanie budową obiektu budowlanego w sposób zgodny z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 3) prowadzenie dokumentacji budowlanej, w tym dziennika budowy,
 - 4) odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy,
 - 5) umieszczenie na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej o odbywających się pracach budowlanych oraz tablicy ostrzegawczej dla użytkowników,
 - 6) wypełnianie innych obowiązków kierownika budowy określonych w ustawie Prawo Budowlane, tym w szczególności w art. 22 ww. ustawy.
10. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców **zatrudnienia na umowę o pracę** osób wykonujących roboty pod nadzorem kierownika budowy i/lub kierownika robót w zakresie: **robót przygotowawczych, robót w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej, przebudowy sieci wodociągowej, budowy przyłączy i przepompowni ścieków.**
- Czynności te mieszczą się w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.
11. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
12. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) innych dokumentów,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę i czas jej trwania, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 13. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 11 ust. 1 pkt 8 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności.
- 14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 15. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami powyższych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących roboty budowlane, o których mowa w ust. 10 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
- 16. Obszar prowadzonych robót (teren budowy) będzie oznaczony i zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zabezpieczając teren budowy winien zapewnić bezpieczny i swobodny dostęp dla użytkowników, tzn. pracowników, personelu technicznego oraz innych osób trzecich. Wykonawca winien zapewnić środki do zapewnienia odpowiedniego stopnia bezpieczeństwa użytkowników ze względu na realizowane roboty budowlane, a nadto wygrodzenie wykopów, znaki i tablice ostrzegawcze.
- 17. Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją budowlaną, obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz na ustalonych umową warunkach.
- 18. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie oraz związane z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z umowy na realizację zamówienia w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa, zgodności wykonywanych robót z dokumentacją techniczną oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby lub podmioty, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.
- 19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
- 20. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się już z terenem budowy (podłączenia, rozbiórki, stosunki z istniejącymi sąsiadami, ukształtowanie terenu, warunki gruntowe itp.) oraz ograniczeniami wynikającymi z utrzymaniem funkcjonowania istniejących działalności w otoczeniu terenu budowy.
- 21. Wykonawca ponosi wszystkie koszty zużycia mediów: energii elektrycznej i wody niezbędnych do realizacji robót budowlanych.
- 22. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
- 23. W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowlanym i na terenie budowy, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania opracowanego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Instrukcji Bezpiecznego Wykonywania Robót.

24. Wykonawca zapewni stałą ochronę obiektów, materiałów i urządzeń w obrębie terenu budowy w celu zapobieżenia wypadkom pracowników, a także kogokolwiek zarówno zatrudnionego przy jakiegokolwiek pracy na terenie budowy, jak również osób niezatrudnionych na terenie budowy.
25. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wypadki i szkody, jakie mogą być spowodowane błędem w wykonawstwie lub z winy pracownika na szkodę kogokolwiek uczestniczącego lub nieuczestniczącego w przedmiocie umowy. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami, jakie mogłyby zostać przeciw niemu podjęte wskutek naruszenia umowy przez Wykonawcę w jakimkolwiek obszarze jego kompetencji lub podległym jego kompetencji.
26. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie wypadki i szkody, jakie mogą powstać w związku z realizacją robót z innych przyczyn niż wskazanych w ust. 26. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami i działaniami, jakie mogłyby zostać przeciw niemu podjęte wskutek spowodowania powyższych zdarzeń przez Wykonawcę.
27. Wszystkie materiały i urządzenia związane z realizacją przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
28. Wszystkie materiały i urządzenia związane z realizacją przedmiotu umowy muszą być zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego. Akceptacja materiałów przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ich jakość oraz z gwarancji.
29. Materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy powinny być fabrycznie nowe (bez cech używalności), dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 418) oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
30. Wykonawca winien używać materiałów zgodnie z ich przeznaczeniem i wyłącznie dla potrzeb przedmiotu umowy. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek wad fizycznych materiałów, winien on o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego. Wykonawca nie może używać dla potrzeb niniejszej umowy jakichkolwiek materiałów, w odniesieniu do których stwierdził wystąpienie wad.
31. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia gwarancji producentów, certyfikatów i atestów na zaoferowane i zastosowane materiały przed podpisaniem protokołu odbioru robót i na każde żądanie Zamawiającego.
32. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
33. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy.
34. Wszystkie działania w trakcie budowy będą prowadzone przez Wykonawcę tak, by nie stwarzać utrudnień dla ludności oraz utrudnień w dostępie do dróg publicznych lub prywatnych. Wszelkie koszty związane z tego typu utrudnieniami obciążać będą Wykonawcę.
35. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w czasie wykonywania robót wszelkich przepisów prawa i ponosi pełną odpowiedzialność za działalność swych przedstawicieli, pracowników i innych osób, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą umową. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność z tytułu wypadków spowodowanych nieprzestrzeganiem tych przepisów oraz jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu pełnej bezszkodowości oraz zwolnienia z wszelkiej odpowiedzialności w przypadku zaistnienia takiego wypadku.
36. Wykonawca podejmie wszelkie działania, aby chronić środowisko (zarówno na terenie budowy, jak i poza nim) oraz ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.
37. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za aktualność wszelkich dokumentów i uzgodnień związanych z realizacją robót.
38. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy.

39. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt sporządzić dokumentację powykonawczą zgodnie z art. 3 pkt. 14 ustawy Prawo Budowlane – w wersji papierowej i elektronicznej.

§ 5

Podstawowe obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do **3 dni licząc od daty podpisania umowy**. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy lub jakiegokolwiek jego części zostanie potwierdzone, zgodnie z wymogami art. 652 Kodeksu Cywilnego, w formie protokołu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
3. Czynności odbiorowe robót dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i przedstawicieli Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonywanych robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

§ 6

Nadzór

1. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie przedstawiciel Zamawiającego, tj. oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego
2. Zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określa prawo budowlane.
3. Inspektor Nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego, z tym jednak zastrzeżeniem, że nie jest on uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, w tym w szczególności nie jest uprawniony do zmiany Umowy i zaciągania zobowiązań finansowych oraz wyrażania zgody na zawarcie umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
5. Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy pełnić będzie przedstawiciel Wykonawcy, tj.

§ 7

Wynagrodzenie za przedmiot umowy i warunki płatności

1. Zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie ryczałtowe, zwane także **ceną ryczałtową**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu Cywilnego, za wykonanie całości przedmiotu umowy wynosi:
cena netto: zł + podatek VAT (.....%), tj. zł
cena brutto: zł
(słownie brutto:),
2. Zgodnie z art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu Cywilnego, jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac. Jeżeli wykonanie zamówienia groziłoby Wykonawcy zamówienia rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia zgodnie z wyznaczonym zakresem. Będą to m.in.: koszty obsługi geodezyjnej, dotyczące wszelkich prac przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, kierownictwa i dozoru budowy, opracowania dokumentacji powykonawczej oraz innych czynności

niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT, a także koszty wskazane w SWZ. Cena obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu umowy, warunków jego realizacji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje również wszelkie ryzyka spowodowane jakimikolwiek warunkami pogodowymi (z wyjątkiem nadzwyczajnych niesprzyjających warunków pogodowych, które zostały uznane za siłę wyższą) znanymi lub nieznanymi.

4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur Wykonawcy.
5. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę będą częściowe protokoły odbioru robót budowlanych oraz końcowy protokół odbioru robót, zatwierdzone i podpisane przez Zamawiającego **zgodnie z harmonogram rzeczowo-finansowym realizacji zadania stanowiącym załącznik nr 2 do umowy**. Zamawiający przewiduje dwutygodniowe odbiory oraz 2 płatności częściowe za faktycznie wykonane i odebrane części robót oraz płatność końcową po odbiorze końcowym.
6. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę realizacji części robót Podwykonawcom warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych prac.

7. Wykonawca uzgodni treść faktury z Zamawiającym, którą wystawi na adres:

Zakład Gospodarki Komunalnej w Dębnicy Kaszubskiej Spółka z o. o., ul. Przemysłowa 1, 76-248 Dębica Kaszubska

Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury złożonej zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca załączy do faktur protokoły odbioru. Za dzień dokonania płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

8. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
9. Dla zapewnienia należytej jakości i terminowości wykonywanych robót Wykonawca wniósł **zabezpieczenie należytego wykonania umowy**. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zostało wniesione przez Wykonawcę w formie w wysokości 5% ceny ryczałtowej brutto, tj. zł
10. Zamawiający zwróci lub zwolni 70% zabezpieczenia tj. kwotę zł w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
11. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę wynoszącą 30% wysokości zabezpieczenia, tj. kwotę zł.
12. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 12 zostanie zwrócone lub zwolnione nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
13. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
14. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
15. Wypłata, o której mowa w ust. 15 następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

16. Do faktury wystawianej przez Wykonawcę muszą być dołączone kserokopie przelewów potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę oraz oryginalne oświadczenia Podwykonawców, że ich należności wymagalne od Wykonawcy zostały w całości zapłacone.
17. W przypadku braku takiego oświadczenia Zamawiający ma prawo potrącić nieuregulowaną kwotę z faktury, która zostanie zapłacona po uzupełnieniu brakujących oświadczeń.
18. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
19. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi, przy czym termin na dostarczenie faktury nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia odbioru robót.
20. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
21. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 20 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
22. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
23. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin zgłaszania uwag – 7 dni licząc od dnia doręczenia informacji.
24. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 23, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
26. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment z uwzględnieniem postanowień następujących.
27. Podzielona płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia

pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.

28. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności, jeżeli taki obowiązek zaistnieje.
29. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
30. Wykonawca nie może cedować wierzytelności z umowy na rzecz osób trzecich.

§ 8

Odbiory robót

1. Zakres i sposób odbiorów elementów robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz prawem budowlanym.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy, zgłaszania inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonanie robót ulegających zakryciu, bądź robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie zgłosi tych robót inspektorowi nadzoru, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - 2) częściowy odbiór robót:
 - a) dokonuje się po zakończeniu robót na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania (dwutygodniowe odbiory),
 - b) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 3) odbiór końcowy:
 - a) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego (potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego),
 - b) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4) odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady przy udziale Wykonawcy, w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
3. Po całkowitym zakończeniu robót Zamawiający dokona, po uprzednim zgłoszeniu do takiej gotowości przez Wykonawcę, odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
5. Gotowość do odbiorów częściowych i odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru po wykonaniu zakresu prac zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym.
6. Odbiór częściowy i końcowy robót zostanie rozpoczęty przez Zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru.

7. Przed podpisaniem końcowego protokołu odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
- 1) dokumentacji budowlanej powykonawczej,
 - 2) dziennik budowy,
 - 3) protokołów odbiorów częściowych, robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 4) protokołów badań i sprawdzeń,
 - 5) inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
 - 6) kart gwarancyjnych
 - 7) aprobat technicznych,
 - 8) atestów i certyfikacji jakości,
 - 9) deklaracji zgodności z PN,
 - 10) dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce;
 - 11) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania sieci z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - 12) instrukcji obsługi urządzeń i instalacji w języku polskim,
 - 13) wniosek o zakończeniu robót budowlanych z potwierdzeniem złożenia do właściwego organu Nadzoru Budowlanego
 - 14) pozostałych - dotyczących przedmiotu umowy oraz wymagane przepisami.
- 2) Dokumenty, o których mowa w pkt. 1) Wykonawca zobowiązany jest przekazać w wersji papierowej- 2 egz. oraz elektronicznej na przenośnym nośniku pamięci (CD/DVD/pendrive) –1 egzemplarz.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady istotne, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
10. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności. Protokoły odbioru podpisywane będą przez przedstawicieli Zamawiającego, kierownika budowy jako przedstawiciela Wykonawcy oraz przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie podstawą do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
12. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data zgłoszenia do odbioru, chyba że w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że zgłoszony do odbioru element nie został w całości wykonany lub posiada wady istotne.
13. W przypadku sporu co do jakości odbieranych robót Zamawiający powoła niezależnego eksperta rzeczoznawcę. Koszty ekspertyzy rzeczoznawcy pokrywa strona niemająca w opinii rzeczoznawcy racji w sporze.

§ 9

Rękojmia

1. Na wykonany cały przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej rękojmi** według przepisów art. 556 – 576 ⁴ w zw. z 656 § 1 oraz art. 638 kodeksu cywilnego. Rękojmia obejmuje wykonanie robót budowlanych, a także zamontowany osprzęt i inne urządzenia.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt, ujawnionych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, wad odnoszących się do przedmiotu umowy – w terminie wskazanych w § 10 ust. 8, który stosuje się odpowiednio.
4. W przypadku, jeśli Wykonawca będzie w zwłoce w załatwieniu zgłoszonej reklamacji, zgodnie z wcześniej ustalonymi terminami, Zamawiający będzie miał prawo dokonać naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zatrudniając własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej, bez utraty praw wynikających z rękojmi, ale po uprzednim wezwaniu pisemnym i nie podjęciu przez Wykonawcę napraw w wyznaczonym terminie. W przypadku rozbieżnej oceny przyczyn usterek Strony przyjmą orzeczenie biegłego powołanego przez Zamawiającego. Koszty napraw pokrywa Wykonawca. W przypadku niezapłacenia, Zamawiający pokryje koszty napraw wynikłych w okresie rękojmi z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w przypadku wyczerpania tej kwoty Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kwoty niezbędnej do pełnego pokrycia kosztów wykonania zastępczego.
5. Zgłoszenie wady winno zostać potwierdzone pisemnie.
6. Zamawiającemu służy swobodne prawo wyboru podstaw roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
7. W zakresie nieuregulowanym do rękojmi stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

Gwarancja

1. Niezależnie od udzielonej rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na cały przedmiot umowy.
2. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, w tym wady wykonanych robót, które określa dokumentacja projektowa, a także wady zamontowanych urządzeń i osprzętu. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, chyba że użytkowanie było wykonywane w sposób zgodny z instrukcjami dotyczącymi użytkowania przedmiotu umowy, w przypadku ich braku w sposób wynikający z doświadczenia życiowego. Domniemywania się, że wada powstała z przyczyny tkwiącej w wykonanym przedmiocie umowy, a ciężar udowodnienia faktu, że wada wystąpiła z przyczyn obciążających Zamawiającego lub osobę trzecią spoczywa na Wykonawcy.
3. Umowa niniejsza w zakresie udzielonej gwarancji stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577, art. 577 ¹ oraz art. 577 ² kodeksu cywilnego.
4. Gwarancja, z zastrzeżeniem ust. 5, obejmuje okres **miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
5. Okres gwarancji określony w ust. 4 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
7. Zgłoszenie wady winno nastąpić pisemnie w terminie 30 dni od jej wystąpienia. Dopuszcza się zgłoszenie wady po upływie terminu wskazanego w zdaniu pierwszym, jeżeli upływ tego terminu nie wpływa ujemnie na skutki wynikłe z tej wady.
8. Wykonawca zobowiązany jest usunąć usterki i wady w terminie określonym przez Zamawiającego.
9. W przypadku nieusunięcia wady w terminie Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad w terminie 3 dni od dnia doręczenia tego wezwania i pisemnym uprzedzeniu o przystąpieniu do zastępczej naprawy.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu usunięcia wady Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody w pełnej wysokości, w tym z uwzględnieniem utraconych korzyści.

11. W przypadku ujawnienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin i zachowując jednocześnie roszczenie o zapłatę kar umownych oraz naprawienie szkody.
12. W zakresie nieuregulowanym do gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

Zwłoka i kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;
 - 2) w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w stosunku do terminu określonego w § 10 ust. 8 lub § 9 ust. 3 umowy;
 - 3) w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w tym z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia związanej z waloryzacją na zasadach określonych w § 13 ust. 3 umowy;
 - 4) w wysokości 0,1% wynagrodzenia łącznego ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w tym z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia związaną z waloryzacją na zasadach określonych w § 13 ust. 3 umowy;
 - 5) w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
 - 6) w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za nieprzedłożenie poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 7) w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 3 lub ceny w związku z waloryzacją wynagrodzenia wykonawcy na zasadach określonych w § 13 ust. 3 umowy;
 - 8) w wysokości 0,07% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w łącznego § 7 ust. 1 umowy z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 10 umowy czynności; powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę świadczącą usługi, a nie zatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;
 - 9) w wysokości 0,05% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 5 umowy;
 - 10) w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. Łączna wysokość kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie ust. 1 pkt. 1-10 nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
3. Kary umowne są niezależne od poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar.

5. Zapłacenie kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt. 1-9 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
6. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 14 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 12

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co nie niższą niż j.....oraz, że będzie je posiadał przez cały okres realizacji niniejszej Umowy.
2. Potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej ubezpieczenie wraz z dowodem uiszczenia składki stanowi załącznik nr.... do umowy.
3. W przypadku, gdy aktualne ubezpieczenie zostało zawarte na czas krótszy niż czas potrzebny na realizację Przedmiotu Umowy, na co najmniej 10 (dziesięć) dni roboczych przed upływem okresu ubezpieczenia Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia nowej polisy (lub innego dokumentu ubezpieczenia) potwierdzającej, że jest ubezpieczony na warunkach określonych w ust. 1.

§ 13

Rozwiązanie, odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub w formie elektronicznej z podpisem kwalifikowanym oraz zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy i naliczeniu kary umownej winno być przekazane listem poleconym lub bezpośrednio drugiej stronie lub w formie elektronicznej.
3. Zamawiający zastrzega prawo rozwiązania umowy w przypadku naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę pomimo upomnienia do zaniechania naruszeń.. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy PZP,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy PZP;
 - 3) Wykonawca przekroczy o 20 dni termin realizacji umowy, określony w § 2 ust. 1 umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 - 4) Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U z 2024 r. poz. 514),

Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 11 ust. 1 pkt. 10 niniejszej umowy.

5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia.

6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie dokonuje inwentaryzacji w wyznaczonym wyżej terminie Zamawiający dokona jednostronnego rozliczenia robót, sporządzi protokół z zakończenia robót i zawiadomi Wykonawcę;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace lub roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego; wykaz ten nie obejmuje materiałów ogólnego stosowania;
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni usunie z terenu budowy sprzęt oraz urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. Zamawiający obowiązany jest do:
- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane zgodnie z zakresem umowy i dokumentacją do dnia odstąpienia;
 - 2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 14

Zmiana umowy

1. Zamawiający zgodnie z art. 454 i 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do treści zawartej umowy w następującym zakresie:
- 1) **terminu** realizacji umowy na skutek:
 - a) przedłużających się (ponad przewidziane przepisami prawa) terminów wydania decyzji, uzgodnień, postanowień lub innych aktów administracyjnych mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, niespowodowanych z winy Wykonawcy,
 - b) konieczności zaspokojenia oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
 - c) konieczności zmian dokumentacji projektowej podyktowanych m.in. zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego lub lepszego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji projektowej (przekazanych Wykonawcy przez Zamawiającego) ujawnionych podczas realizacji przedmiotu zamówienia, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego, a także tym wystąpienia robót dodatkowych lub odstąpienia od zakresu robót – pkt. 2) stosuje się odpowiednio,
 - d) opóźnienia w przekazaniu placu budowy z winy Zamawiającego,
 - e) przestoju lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego;
 - f) **zmiany zasad lub warunków dofinansowania zadania**, w wyniku decyzji podmiotów finansujących zadanie lub zmian legislacyjnych wpływających na dofinansowanie;
 - g) **podziału realizacji przedmiotu umowy na etapy**, na skutek decyzji Zamawiającego o etapowaniu realizacji, np. z powodów technicznych, organizacyjnych lub finansowych;– o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i zmiany w tym zakresie będą dokonane, z uwzględnieniem okresów niezbędnych do przesunięcia terminu wykonania umowy;
 - h) wydłużenia przez właściwe instytucje odpowiedzialne za realizację inwestycji zakończenia realizacji przedsięwzięć finansowanych ze środków KPO lub zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego programu.;
- 2) **sposobu spełnienia świadczenia** w przypadku konieczności zmian dokumentacji projektowej, podyktowanych m.in. zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego lub

lepszego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji (przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego) ujawnionych podczas realizacji przedmiotu zamówienia, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego – o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia z zastrzeżeniem, że pkt. 6) stosuje się odpowiednio;

- 3) **zakresu przedmiotu zamówienia w celu** zapobieżenia powstania strat dla Zamawiającego, uzyskania założonego lub lepszego efektu użytkowego, wystąpienia wad ukrytych w dokumentacji (przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego) ujawnionych podczas realizacji przedmiotu zamówienia, konieczności wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego, a także tym wystąpienia robót dodatkowych lub odstąpienia od zakresu robót, z zastrzeżeniem, że pkt. 6 stosuje się odpowiednio;
- 4) **osób** pełniących funkcję kierownika budowy i/lub kierownika robót, przy czym nowo wskazana osoba powinna spełniać wymagania określone przez Zamawiającego w pkt. 15.2.4.1. SWZ (stosownie do stanowiska) i uzyskać akceptację Zamawiającego;
- 5) **zmiany podwykonawcy** wskazanego w ofercie, bądź też rezygnacji z podwykonawcy, z uwzględnieniem zasad określonych w pkt. 33 SWZ;
- 6) **ceny**, na skutek:
 - a) odstąpienia przez Zamawiającego od realizacji części przedmiotu umowy na skutek okoliczności, których wcześniej nie można było przewidzieć i w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość zaniechanych robót zaniechanych ustalonych na podstawie kosztorysu robót zaniechanych ustalonego wg cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych (w tym zamiennych) z powodu okoliczności wskazanych w lit. b), który to zapis stosuje się odpowiednio (w tym w zakresie zmiany ceny) oraz nie przekraczających **25%** wartości określonej w § 7 ust. 1;
 - b) zmiany sposobu spełnienia świadczenia w przypadku konieczności zmian dokumentacji projektowej, podyktowanych m.in. zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego lub lepszego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji (przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego) ujawnionych podczas realizacji przedmiotu zamówienia, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego, przy czym kosztorys robót dodatkowych (zamiennych) należy wykonać na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego w przypadku ich braku ceny te nie mogą być większe niż przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie), a podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje Katalogu Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Nakładów rzeczowych (KNR), do robót zaniechanych stosuje się odpowiednio zapisy lit a);
 - c) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług VAT, o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany ceny, przy czym cena netto jest stała oraz podatku akcyzowego,
 - d) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - e) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - f) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 7) **zmiany sposobu i zasad rozliczenia za wykonane roboty w przypadku:**
 - a) zmiany podziału przedmiotu umowy na etapy,
 - b) zmiany umowy w zakresie terminu realizacji przedmiotu umowy,
 - c) wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej.

- 8) **podziału realizacji przedmiotu umowy na etapy**, na skutek decyzji Zamawiającego o etapowaniu realizacji, np. z powodów technicznych, organizacyjnych lub finansowych.
 - 9) **terminu** realizacji umowy po uzyskaniu zgody Samorządu Województwa Pomorskiego.
 - 10) **zmiany harmonogramu realizacji** w skutek wprowadzenia zmian, wskazanych w pkt. 1-9.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 6 lit. c)-f Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających w zakresie ust. 1 pkt. 6 lit. c)-f). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem odpowiednio zmiany podatku VAT (wynagrodzenie netto nie podlega zmianie) lub minimalnego wynagrodzenia za pracę lub wpływ zmian zasad ubezpieczenia społecznego na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub zobowiązań na ubezpieczenia społeczne. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zapisy powyższe stosuje się odpowiednio w przypadku zmian dotyczących zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.
 3. Każda zmiana umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności oraz wymaga zgody drugiej strony.

§ 15

Rozwiązywanie sporów

1. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, były rozwiązywane poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Klauzula ochrony danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej RODO) informuję, iż:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Zakład Gospodarki Komunalnej w Dębnicy Kaszubskiej Sp. z o. o. 76-248 Dębica Kaszubska, ul. Przemysłowa 1, email: sekretariat@zgkdebnicakaszubska.pl.**
- 2) Z administratorem Pani/Pana danych osobowych można skontaktować się pod adresem sekretariat@zgkdebnicakaszubska.pl, tel. 538 507 523.
- 3) Administrator danych przetwarza dane osobowe w celu prowadzenia dokumentacji związanej z zawarciem i wykonaniem umowy oraz w celu ewentualnego zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
- 4) Podstawą przetwarzania danych osobowych związanych z zawarciem oraz wykonaniem umowy oraz osób reprezentujących stronę umowy lub jej pełnomocników jest art. 6 ust. 1 lit b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) zwanej dalej RODO.

- 5) Podstawą przetwarzania danych osobowych pracowników oraz zidentyfikowanych w trakcie realizacji umowy osób fizycznych a także dokonywaną w celu zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń jest art. 6 ust. 1 lit. f) RODO.
- 6) Dane osobowe mogą być powierzane do przetwarzania odbiorcom uprawnionym z mocy przepisów prawa lub z którymi administrator zawrze umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
- 7) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz niezbędne do zawarcia i wykonania umowy.
- 8) Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do wykonania umowy, obowiązku ich archiwizowania oraz dochodzenia ewentualnych roszczeń.
- 9) Osobie zidentyfikowanej w trakcie zawierania i realizacji umowy przysługuje prawo dostępu do danych osobowych dotyczących tej osoby, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
- 10) Osobie zidentyfikowanej w trakcie zawierania i realizacji umowy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Podane dane osób zidentyfikowanych w trakcie zawierania i realizacji umowy nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Czynności następcze określone w § 77 ust. 2 kodeksu cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.
4. Językiem obowiązującym przy wykonywaniu prac i w korespondencji w ramach niniejszej umowy będzie język polski.
5. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.

Załączniki do umowy:

1. Projekt architektoniczno – budowlany – branża sanitarna, projekt zagospodarowania terenu – branża sanitarna, Specyfikacja techniczna wykonania robót budowlanych
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania
3. Oferta Wykonawcy
4. Kosztorys ofertowy
5. Dokument lub potwierdzenie wniesienia należytego zabezpieczenia przedmiotu zamówienia

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

Nazwa zadania

Lp.	Zakres robót przedsięwzięcia	Termin realizacji robót	Wartość netto	Wartość brutto	Planowane wydatki		
					2025/2026		
					IV kw	I kw	II kw
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
Razem:							